

## **ACTA N° 22 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 01 días del mes de agosto de 2008, siendo las 09:15 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal presidida por el Alcalde Suplente Sr. Marcelo Cabrera Martínez y la asistencia de los Concejales Sres. Sr. Pedro A. Polanco Contreras; Roberto Córdova Carreño; Héctor Cornejo Galarce y Alfonso Aravena González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Abogado Sr. Alejandro Flores Gutiérrez.

### **TEMARIO:**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Solicitud Patente de Alcohol.

### **1.- LECTURA ACTA ANTERIOR:**

Se da lectura al Acta N° 21 de la sesión ordinaria realizada el día 18 de julio 2008, quedando pendiente su aprobación por estar muy resumida y que no refleja lo que se dijo en la sesión.

Respecto al Acta N° 06 de la sesión extraordinaria celebrada el 25 de julio de 2008, es aprobada por unanimidad sin observaciones y el alcance del Concejel Sr. Aravena respecto a que cuando el Alcalde cite a sesiones extraordinarias se asegure que se cuente con la información necesaria.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA:**

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

#### **Recibida:**

- a) Carta de ESSBIO S.A. N° GI-924/08, donde informa sobre inicio de las obras del proyecto "Construcción Colector AS y Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Pichilemu", a contar del 14 de julio de 2008 con un plazo de ejecución de 150 días corridos.
- b) Carta de ESSBIO S.A. N° GI-928/08, sobre Construcción Red Básica de Aguas Servidas de Pichilemu y uso de vía pública. Solicita además, se le exima del pago de derechos de ocupación de vía.

Secretario informa al Concejo que la norma sobre la materia, reforzada por dictámenes de la C.G.R. señala que se exime el pago en estos casos sólo para ocupar las vías con materiales de las obras, pero no incluye la rotura de pavimentos, por tanto, la empresa a cargo, deberá cancelar los derechos que correspondan por Ordenanza.

Se informa además, que el caso lo está viendo el DOM con la asesoría de la U. de Control y del Abogado Sr. Flores.

- c) Solicitud de la Agrupación Comunal de Ex Presos Políticos y Exonerados de Pichilemu, de fecha junio de 2008, sobre la idea como una manera de mantener viva la figura del Ex Presidente Salvador Allende G., se le otorgue su nombre a nuestra Avda. Costanera.

**Concejal Sr. Córdova**, opina que por la complejidad del tema se vea mejor por la parte de darle el nombre a una plaza u otra.

**Concejal Sr. Aravena**, señala que por lo engorroso del trámite administrativo, no es conveniente en esta oportunidad.

**Concejal Sr. Polanco**, está de acuerdo que se discuta el tema por las nuevas calles o plazas, pero no para lo que ya están establecidos.

**Concejal Sr. Comejo**, opina que es un tema muy polémico y que causa divisiones en la Comuna.

- d) Solicitud de fecha 24 de julio de 2008 del Sindicato de Trabajadores Independientes Comerciantes Ambulantes y Estacionados en Ferias Libres y Vías Públicas de Pichilemu, sobre cambiar la forma de cobro por el derecho a ocupar un espacio público, de permiso a una patente comercial semestral.

El Concejo está de acuerdo con lo solicitado, al igual que lo solicitado en su oportunidad por el otro Sindicato de feriantes y que en enero de 2009 tendrían lo de la patente, previa modificación de la Ordenanza Local sobre la materia.

- e) Solicitud de fecha 22 de julio de 2008, de la Asociación Regional de Surf de la VI Región, sobre auspicio para la realización del Circuito Regional de Surf.

**Concejal Sr. Córdova**, apoya la solicitud y que hay voluntad de su parte para otorgar lo solicitado.

**Concejal Sr. Aravena**, apoya el 100% del patrocinio.

**Concejal Sr. Polanco**, señala que si hay recursos no tiene problemas en apoyarlos.

**Concejal Sr. Comejo**, aprueba que se le otorgue el auspicio solicitado.

**Alcalde (S)**, señala que se va a ver la disponibilidad de recursos y si hay, se va a pedir una modificación al presupuesto municipal vigente.

- f) Solicitud de fecha 14 de julio de 2008 del Club Deportivo y Cultural Arturo Prat de Pichilemu, sobre el uso del recinto multicancha sector Parque Ross para el funcionamiento de la Ramada La Bombonera, los días de Fiestas Patrias que la Municipalidad determine. El Concejo está de acuerdo con lo solicitado y apoya al Club para que inicien los trámites que correspondan. Por su parte el Municipio consultará la opinión a Carabineros para el efecto.

- g) Carta de fecha 22 de julio de 2008, de la Junta de Vecinos San Isidro de Pañul, sobre actos realizados en presencia del Alcalde, Dideco Suplente y Concejales Sres. Cornejo y Polanco, relacionados con la elección de nuevo directorio de la Junta de Vecinos, no dando cumplimiento a las disposiciones legales de la Ley de Organizaciones Comunitarias.

Participa el Dideco Suplente Dn. Luis Calderón G. quien explica al Concejo que se hizo una reunión ampliada con los vecinos del sector con el fin de reactivar la Junta de Vecinos, al mismo tiempo, se hizo el proceso de inscripción de nuevos socios y de los dirigentes antiguos ninguno quería ser dirigente. Agrega que en el sector hay muchos conflictos entre los vecinos, entre otros, líos de platas por las cuentas o rendiciones de una Trilla a Yegua. Informa además, que el trámite del certificado de la Directiva Vigente esta pendiente y lo de la subvención también.

**Concejal Sr. Polanco**, señala que participó de la reunión y que se dio cuenta que había problemas de plata y que todos son parientes entre ellos.

**Concejal Sr. Aravena**, le parece sorprendente que esté el Alcalde y dos Concejales presentes no debiendo estar ningún Concejal.

**Concejal Sr. Cornejo**, señala que no supo de la reunión, a él lo invitaron para una actividad en el sector y que estuvo friendo papas.

- h) Carta aviso de fecha 28 de julio de 2008, del Administrador de las Obras de la PTAS Pichilemu, informando que la empresa Ingeniería y Construcción MTS S.A. ha iniciado las faenas de construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Pichilemu con fecha 14 de julio de 2008.
- i) Solicitud del Club Aéreo de Pichilemu de fecha 28 de julio de 2008, sobre la firma de un Comodato de Administración a largo plazo, a fin de poder desarrollar contratos con terceros y que permita realizar en el Aeródromo Municipal, inversiones de largo aliento.

**Concejal Sr. Aravena**, opina que el tema se vea con las nuevas autoridades del Concejo, por lo del largo plazo, contra la presentación del proyectos.

**Concejal Sr. Córdova**, comparte lo planteado por el Concejal Sr. Aravena y que se vea la alternativa jurídica que se dijo tiempo atrás que existía para poder cambiar el destino del terreno que fue donado a la Municipalidad.

**Concejal Sr. Polanco**, recuerda que se hicieron trámites sobre la materia en el Ministerio de Obras Públicas en su oportunidad y se dijo que la pista del aeródromo no da el largo necesario para pavimentarla, tenía que ser sobre los 1.200 mts. de longitud y ésta tiene poco más de 800 mts.

- j) Carta de Dña. Guillermina Quinteros Lizana de fecha 31 de julio de 2008, sobre trámites en la Oficina de Rentas, con motivo de cambio de giro de su patente de Residencial a Hotel.  
El Concejo toma conocimiento de la carta y señala que se pase al trámite correspondiente del Encargado de Rentas.

- k) Memorándum N° 510 de fecha 29.07.08 del Jefe DAEM, sobre su participación en la sesión de Concejo del día de hoy.

**Concejal Sr. Aravena**, señala al respecto que se pedía una información bastante simple y que ya ha pasado más de un mes para entregarla y es más que suficiente. Agrega que el Memorándum del Jefe DAEM debió dirigirlo directamente al Alcalde (S) y no al Concejo. Solicita se incluya como punto en el temario de la próxima sesión, la participación del Sr. Solano.

- l) Memorándum N° 605 de la Encargada del Departamento Social de fecha 14 de julio de 2008, solicitando la aprobación del Concejo de rebaja del 50% para el pago del derecho de aseo domiciliario para el contribuyente Sr. Ramón Fuentes Becerra.  
El Concejo, aprueba por unanimidad la solicitud de rebaja.

- m) Memorándum N° 293 de fecha 25 de julio de 2008 del Director de Obras Municipales, solicitando el acuerdo del Concejo para el aumento del sueldo mínimo en el contrato de Mantención y Conservación de Areas Verdes y que se haga extensiva a los concesionarios de Recintos Deportivos y Aseo Recintos Municipales.  
El Concejo aprueba lo solicitado por mayoría, con la abstención por inhabilitación del Concejal Sr. Aravena.

- n) Memorándum N° 219 de fecha 24 de julio de 2008, de la Jefa del Departamento de Proyectos, solicitando actualización del compromiso asumido por el Concejo Municipal en sesión del 18.04.08 en cuanto a cubrir los costos de operación y mantención para el proyecto de pavimentación de calle Millaco.  
El Concejo está de acuerdo con lo solicitado, acto seguido se procede a la firma de carta compromiso por parte del Alcalde, Concejales y Secretario Municipal como Ministro de Fe.

- o) Memorándum N° 95 de fecha 22 de julio de 2008 de la Directora de Administración y Finanzas, informando al Concejo que ni el Alcalde ni el Concejo tienen facultades para liberar el pago establecido en la Ordenanza Local, por el concepto relacionado con la instalación de señalética con el nombre de calles de la zona urbana de Pichilemu, sin que proceda el trámite que la normativa legal establece. Lo anterior, a raíz de acuerdo del Concejo en el año 2005 por el mismo proyecto presentado por el Sr. Marcelo Gómez Oróstica.

- p) Oficio N° 2208 de fecha 23 de julio de 2008 de la Contraloría Regional al Secretario del Concejo de la Municipalidad de Pichilemu, por medio del cual se remite copia del Informe Final de Auditoría realizada en esa Municipalidad y que debe ser dado a conocer al Concejo en la siguiente sesión que se efectúe y comunicar dicha gestión a la sede regional.  
El Concejo acuerda tratarlo como punto en la próxima sesión, haciendo entrega posteriormente a cada Concejal de una fotocopia del informe para su correspondiente estudio y análisis.

### 3.- VARIOS.-

**El Alcalde (S)**, solicita al Concejo dejar pendiente este punto hasta la próxima sesión, en honor al tiempo y compromisos por cumplir. Los Concejales están de acuerdo con lo solicitado.

**El Alcalde (S)**, informa a los Sres. Concejales que se procedió a la apertura de la calle vecinal y de la calle Rancagua cerrada por el Sr. Bórquez, ubicada en el sector de Comunidad La Estrella de Playa Hermosa.

Respecto a los viajes los fines de semana a la quinta región con los buses de Educación, informa que no queda presupuesto, por lo que solicita la voluntad de los Sres. Concejales para posteriormente se realice una modificación presupuestaria por mayores recursos para el programa de viajes a la V Región y se pueda de esta forma, autorizar los viajes programados de este fin de semana.

**Concejal Sr. Córdova**, está de acuerdo con lo solicitado.

**Concejal Sr. Aravena**, señala que tratándose de un tema que no está incluido en tabla y por tratarse de un tema "Varios" que quedó pendiente para la próxima sesión del Concejo, en este caso no opina.

**Concejal Sr. Polanco**, está de acuerdo con la propuesta del Alcalde (S).

**Concejal Sr. Comejo**, está de acuerdo.

**Alcalde (S)**, señala que entonces la próxima sesión se vería lo de la modificación.

### 4.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.-

Participa el Encargado de la Oficina de Rentas Sr. Cristian Toro Arraño, quien presenta al Concejo tres solicitudes de patente de alcohol y que cumplen con los requisitos que establece la ley, faltando el acuerdo del Concejo:

- a) Dña. Guillermina Quinteros Lizana, por cambio de giro de Residencial a Hotel.
- b) Dn. Freddy Flores Cataldo, por giro Restaurant, y
- c) Dn. Fernando Escobar Hevia, por cambio de domicilio de su local.

El Concejo aprueba por unanimidad las tres solicitudes.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:10 horas.



*JGR.*  
**JANE A. GARCIA RAMIREZ**  
Secretario Municipal